

**Les stades et gymnases  
rouvrent aussi le samedi** P.8

**7 674 logements sociaux  
à construire en trois ans** P.5

# La Provence

N° 8607

Marseille

Mercredi 6 janvier 2021

## COVID-19 NOTRE DOSSIER

● Hier, les premiers patients provençaux ont été vaccinés à Marseille, dont Michèle Rubirola, première adjointe au maire, qui a voulu donner l'exemple.  
● 40 000 résidents des Ehpad ainsi que les soignants de plus de 50 ans sont prioritaires.  
● Mais la logistique suivra-t-elle? La tâche s'annonce complexe P.2&3



# Le vaccin arrive

/PHOTO VALÉRIE VREL

CE SOIR FACE À MONTPELLIER

## L'OM déjà sous pression

P.22 &amp; 23



/PHOTO ANTOINE TOMASELLI

## L'ÉDITO

### Vraies et fausses polémiques

Par Franz-Olivier GIESBERT

"Les murs ont des oreilles": c'est un vieux phantasme des Français qui tiennent à la liberté comme à la prunelle de leurs yeux. On ne leur donnera pas tort.

Il n'est pas de mois sans une nouvelle polémique à propos des menaces que ferait peser sur nos libertés telle mesure ou tel projet gouvernemental. Normal. La démocratie ne va pas de soi. C'est un combat de tous les jours. Pour la préserver, l'améliorer.

Elle est finalement aussi fragile que la liberté, ce mot qui a fait le tour du monde et qui n'en est jamais revenu, comme disait l'humoriste. Soyons donc vigilants. Mais est-il bien nécessaire d'être parano, jusqu'à s'inquiéter comme certains d'applications comme StopCovid, puis AntiCovid qui permettraient de nous "tracer"?

Est-on vraiment sûr que le pouvoir est en train de mettre sur pied un État policier sous prétexte qu'il a étendu, avec l'accord du Conseil d'État, les possibilités de fichage de la police aux opinions politiques, appartenances syndicales, données de santé?

Les fichages de ce genre étaient déjà monnaie courante dans la police au temps de Vidocq ou des RG. Mais ils étaient sur papier, sur des fiches. Aujourd'hui, tout est sur Internet. Et il y a quelque incongruité à voir tant de Français s'indigner de la moindre intrusion de l'État et tout accepter des Gafam, l'acronyme des géants du web, autrement dit Google, Amazon, Facebook et consorts qui, à force de nous écouter et de nous suivre, n'ignorent rien de nous. S'il y a un danger pour nos libertés, il est bien là: nos smartphones ont des yeux, des oreilles, ils lisent dans nos pensées, et on ne peut plus vivre sans eux.

## En station, la peur du vide



/PHOTO ARCHIVES STÉPHANE DUCLET

**NOTRE DOSSIER** Après une chute de la fréquentation en station pendant les vacances, les professionnels du tourisme ont perdu l'espoir d'une réouverture des remontées mécaniques demain, jeudi 7 janvier. Les conséquences pourraient être dramatiques. **Dernière page**

JUSTICE

### Accusé d'inceste, Olivier Duhamel dans la tourmente

 P.14

/PHOTO AFP

### L'affaire Guérini pourra-t-elle être jugée?

 P.8

P.8



/PHOTO S. MERCIER

HIER À AIX

### Dupond-Moretti au chevet des magistrats

 P.1

CULTURE À MARSEILLE, AIX &amp; VITROLLES



### Les itinérances du festival "Avec le temps"

 P.29

/PHOTO ARCHIVES ANTOINE TOMASELLI



### ÉCONOMIE DE MARSEILLE À PARIS Hiptown réinvente le coworking

 P.11

/PHOTO DAVID ROSSI

C'EST LA VIE LIFESTYLE



### Et si la méditation était la clef du bonheur?

 P.31

/PHOTO DR / ADOBE STOCK

## WEBINAR

## Bienvenue dans le bureau idéal

Aujourd'hui, venir au bureau tous les jours n'est plus indispensable. Les usages ont changé. Mais une chose est sûre, le bureau a encore de belles années devant lui. Multiburo et BureauxLocaux, accompagnés de plusieurs experts organisent le 12 janvier un webinar exceptionnel où seront présentés les résultats d'une enquête inédite menée auprès de 350 dirigeants d'entreprises en recherche active de bureaux. Au programme, les chiffres de l'étude, pourquoi vient-on au bureau aujourd'hui ? Quelles sont les caractéristiques indispensables du bureau idéal ? On parlera aussi QVT...

→ Vendredi 12 janvier à 11 h 30. Pour s'inscrire, <https://bit.ly/35bFO1C>

## LE CHIFFRE

3,3%

C'est le taux de progression des prix de l'immobilier en province selon la Fnaïm, contre 3,4% à Paris. Si Rennes, Nîmes, Nantes et Montpellier ont vu leurs prix bondir, Bordeaux demeurant la ville la plus chère de France, ils ont baissé ailleurs, comme à Orléans, Dijon ou... Marseille.

## BTP

## 10 milliards pour un secteur qui s'engage

Consolider l'emploi existant et réaliser 50 000 embauches d'ici à 2022 dans les travaux publics; maintenir cette année l'apprentissage au niveau de 2020 et porter de 8 000 à 12 000 le nombre des apprentis d'ici à 2022; reconduire l'opération 15 000 bâtisseurs menée par la Fédération du bâtiment dans les quartiers prioritaires de la ville: tels sont les principaux engagements annoncés hier par les fédérations professionnelles, en contrepartie d'un soutien direct de 10 milliards (Md€) apporté par l'État au BTP. Dont 6,7 Md€ en faveur de la rénovation énergétique. D'ores et déjà 4 214 projets ont été retenus au niveau national et 190 000 dossiers "MaPrimeRenov" ont été déposés. Un vrai succès.



## LE SUIVI

## Nenuu, la coupelle écolo et anti-gaspi résiste à la crise

Etudiant-entrepreneur en Master 2 Création d'entreprise à Aix (AMU), Clément Gilly a l'idée de concevoir une coupelle en forme de nénuphar qui s'adapte aux gobelets Ecocup. Pas commode en effet de manger et de boire en même temps au milieu



Nenuu, la coupelle anti-gaspi créée par un étudiant aixois. / PHOTO DR

d'une foule lors d'un événement musical ou sportif. Pour résoudre le problème, Clément a imaginé Nenuu: un bol pour la nourriture qui s'adapte parfaitement aux gobelets servis dans les buvettes et doté d'une encoche pour y glisser une paille ou encore la possibilité d'y déposer un petit sandwich. Objectif? Faciliter ces déjeuners ou ces apéros sur le pouce et limiter les déchets plastiques. Bref, une innovation pratique, écolo et anti-gaspi. Plusieurs fois récompensé pour sa coupelle 100% biodégradable et compostable, réalisée en pulpe de canne à sucre, et après avoir participé à de nombreux événements, Clément Gilly crée sa société en septembre 2019. L'heure est désormais au bilan: "Quand j'ai enregistré la société, je n'aurais jamais imaginé une année si... mouvementée. Signer un grand compte comme premier client, partenaire majeur d'un grand nombre de festivals, le Crédit Mutuel, se faire inviter aux "Victoires de la musique", compter une petite dizaine de clients avant même de recevoir son premier stock, c'était déjà incroyable."

Et d'ajouter: "Puis gagner le concours #Climb5 lancé par the-camp pour être accéléré dans un complexe futuriste, puis quelques jours plus tard, mais coup de théâtre, le confinement est annoncé. L'activité tombe à zéro et les perspectives sont floues. Ensuite, c'est au tour de la Région Sud de nous soutenir. Première apparition de Nenuu en Top14 avec le Rugby Club Toulonnais. Lancement du podcast Pimp Ton Event et finalement un chiffre d'affaires se compte en plusieurs dizaines de milliers d'euros, malgré un secteur de l'événementiel à l'arrêt total." Le jeune homme mise sur les événements sportifs 2021 et les festivals pour poursuivre l'aventure et a déjà trouvé un partenaire pour faire fabriquer en France.

G.V.L.

## ÉCHOS D'ÉCO

## HABITAT

## La Caisse des dépôts investit à Draguignan

CDC Habitat et la ville de Draguignan (Var) s'engagent pour faire sortir de terre plus de 500 logements locatifs sociaux d'ici 2029. Les deux vont aussi entamer la rénovation de logements déjà gérés par la SAIEM de Construction de Draguignan: plus de 100 logements sont concernés par une réhabilitation thermique. CDC Habitat, premier bailleur de France, apporte dans cette optique des financements à hauteur de 4,3 millions d'euros et devient actionnaire de référence (40%) de la SAIEM. Les villes de Draguignan, Cogolin et le Muy en demeurent les actionnaires majoritaires.

## CONCOURS 10 000 STARTUPS

## Derniers jours pour candidater

De Doctolib à Devialet, en passant par Datail, iAdvize, Blade, Argolight ou encore Golem.ai, de nombreuses pépites de la French Tech ont déjà été primées ces huit dernières années par "10 000 startups pour changer le monde 2021". Vous avez jusqu'au 15 janvier pour candidater dans une des 6 catégories qui incarnent les plus grands défis du XXI<sup>e</sup> siècle: l'industrie du futur, l'environnement et l'énergie, la santé, les innovations d'usage, l'exploitation du trésor des données et une dernière catégorie, Start, pour les projets naissants dans tous les domaines.

→ Pour candidater: <https://10kstartups-pour-changer-le-monde.fr/edition-2021/>

## À L'AFFICHE



## Olivier Bocquet,

directeur recherche & innovation du plus gros cabinet d'architectes de la région, Tangram, vient d'être nommé ambassadeur junior de la Fondation Jacques Rougerie-Institut de France. Un rapprochement dans la logique; le patron du "Tangram lab", qui travaille sur les problématiques d'innovations dans le bâti et d'aménagement durable a eu des contacts réguliers au cours des dernières années avec la fondation créée par l'architecte et océanographe français, candidatant notamment à plusieurs appels à projets lancés par cette dernière.

## Hiptown réécrit les règles du coworking

Nouveau venu sur le marché de l'immobilier de bureau, l'acteur marseillais bouscule les codes. Il a ouvert trois sites



Matthieu Sorin, président de Hiptown et à l'origine du concept, s'est associé à Ludovic Célérier et Xavier Thomas, puis s'est adossé au groupe immobilier Nexity qui l'a incubé. / PHOTO DAVID ROSSI

On dirait le nom d'un nouveau style musical, le genre qui "rock" et qui dérange. Pas très loin de la vérité, même si Hiptown ne compte pas bousculer le monde musical mais celui de l'immobilier de bureaux. Lancé en 2019 par le marseillais Matthieu Sorin, le concept "sur-mesure" de coworking nouvelle génération (voir ci-dessous) a déjà investi deux sites à Marseille et un troisième à Paris. Et vise une dizaine au total d'ici fin 2021, pour un objectif de 2,5 millions d'euros de chiffre d'affaires.

Compositeur et chef d'orchestre, Matthieu Sorin bat la mesure avec confiance; c'est qu'il peut s'appuyer sur deux associés et un appui des plus solides: le géant de l'immobilier Nexity, qui après avoir incubé la jeune pousse, en a pris une part majoritaire et l'encourage à se développer presto. L'entrée au capital est d'ailleurs arrivée au bon moment, à l'été 2019. Six mois avant que le premier confinement, début mars, ne contraigne les trois coworking Hiptown à refermer leurs portes tout juste ouvertes. "Mais le 11 mai, on était débordés d'ap-

pels, on a cartonné. D'ailleurs, entre les deux confinements, on a atteint les 100% de remplissage", affirme Matthieu Sorin. Qui propose des tarifs de coworking et de bureaux privatifs "20 à 25% en dessous des prix du marché, notre credo, c'est d'être agressifs en termes de prix" (150€/poste et par mois, 250 à 350€ par poste en bureau privatif), et peut se le permettre grâce à un modèle financier atypique. "Nous négocions les baux et contrats de management pour avoir une part fixe et une variable, explique l'entrepreneur, ancien de Bouygues immobilier chez qui il a notamment travaillé sur des espaces de travail innovants,

Dans l'immobilier de bureau, ça n'existe pas! Il a fallu faire nos preuves, ça a pris plus de temps que prévu. Mais si demain il y a un nouveau confinement, nous perdrons moins d'argent que d'autres. C'est un modèle plus résilient, plus vertueux aussi puisque tout le monde prend sa part de risque."

Outre les trois sites existants - dont deux seront agrandis - 2021 verra l'ouverture d'un espace de coworking à Lyon Part-Dieu en janvier, suivi d'un troisième site marseillais près du métro National, d'un autre à Lille; Rennes et Bordeaux sont également sur la table des négociations. "Notre concept est particulièrement adapté en région, intervient Matthieu Sorin, nous visons les grandes métropoles et les zones business, même si nous sommes à Paris par opportunité."

Et des opportunités, il y en aura, croit savoir le président, qui voit dans la crise Covid la validation de la pertinence du modèle. "L'immobilier est plein de certitudes et repose sur des acquis depuis dix ans. Même si le confinement a été dur, le Covid nous aide, en faisant rentrer le télétravail dans les habitudes et en faisant réaliser à certaines sociétés qu'elles avaient des locaux trop grands." Des espaces qu'Hiptown est prêt à investir.

Marguerite DÉGEZ

## REPÈRES

Créée à Marseille en 2019, Hiptown est passée sous la bannière de Nexity. Ce sont aujourd'hui trois associés pour cinq salariés, et un chiffre d'affaires 2020 de 230 000€

## LE CONCEPT

## "Aucune implantation aléatoire"

À première vue, le site Marseille-République d'Hiptown ressemble à n'importe quel autre espace de coworking: ambiance start-up nation avec cuisine ouverte et café à volonté, une personne à l'accueil, coins salons jalonnant régulièrement les bureaux, déco design. "Ce qui nous différencie des acteurs traditionnels, c'est qu'ils partent d'un concept fort qu'ils matérialisent, présente Matthieu Sorin, Le nôtre est assez neutre, frugal, et matche avec des utilisateurs finaux qui n'ont pas forcément beaucoup de moyens. Mais chaque ouverture correspond à une problématique, un besoin, il n'y a rien d'aléatoire."

Rue de la République, l'immeuble du 26 était en partie inoccupé depuis des années, car déte nu par un propriétaire institutionnel "qui ne savait pas adresser le marché". L'installation d'Hip-

town sur 800 m<sup>2</sup> a bien fonctionné, au point que l'étage du dessous (300 m<sup>2</sup>) est en négociation pour agrandir l'emprise; une réflexion sur un espace de restauration au rez-de-chaussée qui serait ouvert à l'extérieur, suit aussi son cours. À Marseille-Negresko, dans la rue éponyme près du Vélodrome, il s'agissait de rentabiliser le bâtiment d'une mutuelle, devenue trop grand pour ses propres besoins. À Lille enfin, où Hiptown vient de signer 1 700 m<sup>2</sup> dans un immeuble flamboyant neuf, la jeune pousse s'est installée pour en lancer la commercialisation, en le rendant attractif et vivant grâce à la présence des coworkers et des services liés. Bref, Hiptown joue la carte du sur-mesure, attirant les utilisateurs finaux à coups de tarifs attractifs.

M.D.G.

## LA BOURSE

mardi 5 janvier 2021

## Finalement la baisse

Hésitante en début de séance, la place parisienne s'est ensuite enfoncée dans le rouge. Les investisseurs ont joué la prudence avant le second tour des élections sénatoriales dans l'Etat de Géorgie aux États-Unis. Une victoire des démocrates permettrait à Joe Biden, le président élu, d'appliquer une politique moins tempérée qu'espérée. La tendance a aussi été affectée par le retour d'un confinement total en Angleterre.

**CAC 40**  
5564,6 pts à -0,44 %

Libellé	Dern.€	var. veille	var. 31/12
Air Liquide	135	+ 1,06	+ 0,56
Airbus Grp	89,83	- 0,07	+ 0,06
Alstom	475	+ 1,55	+ 1,91
ArcelorMittal	19,75	+ 0,18	+ 4,61
Atos SE	75,32	+ 1,05	+ 0,72
Axa	19,43	- 0,04	- 0,42
BNP Paribas	42,92	- 0,21	- 0,43
Bouygues	34,13	+ 0,32	+ 1,43
Cap Gemini	126,6	+ 1,36	- 0,16
Carrefour	15,01	+ 3,59	+ 6,99
Credit Agricole	10,255	+ 0,34	- 0,63
Danone	54,6	+ 0,37	+ 1,56
Dassault Systems	167,05	- 0,86	+ 0,54
Engie	12,615	- 1,48	+ 0,76
EssilorLuxottica	127,4	- 1,05	- 0,12
Hermès intl	870	- 1,63	- 1,09
Kering	571,5	- 1,58	- 3,85
L'Oréal	308,5	- 1,03	- 0,74
Legrand	75,5	+ 0,08	+ 3,42
LVMH	506,2	- 1,15	- 0,92
Michelin	104,5	- 2,11	- 0,43
Orange	9,92	- 0,30	+ 1,91
Pernod Ricard	155,4	- 2,08	- 0,89
Peugeot	22,74	- 0,04	+ 1,65
Publicis Groupe	41,13	- 0,63	+ 0,91
Renault	36,57	+ 2,27	+ 2,27
Safran	116,4	+ 0,22	+ 0,39
Saint-Gobain	38,27	+ 0,26	+ 2,05
Sanofi	78,99	- 0,01	+ 0,37
Schneider Electric	120,6	- 0,95	+ 1,94
Société Générale	16,808	+ 0,64	- 1,26
STMicrelectr.	32,02	+ 0,88	+ 5,75
Teleperformance	274,1	- 2,25	+ 1,03
Thales	76,22	+ 1,38	+ 1,76
Total	35,495	+ 2,63	+ 0,55
Unibail-RW	62,84	+ 2,68	+ 2,69
Veolia Environ.	20,02	+ 0,55	+ 0,05
Vinci	81,32	- 1,69	- 0,05
Wendy	26,06	- 1,03	- 1,21
Worldline	80,06	- 0,47	+ 1,21

## Valeurs Regionales

Libellé	Dern.€	var. veille	var. 31/12
Aquila	7,7	-	-
Avenir Telecom	0,522	- 1,57	+ 0,33
Catering Intl Sces	10,55	+ 1,93	+ 3,43
CRICAM Alpes Prov.100	-	- 0,50	- 0,50
Custom Solutions	7,55	- 1,95	+ 2,72
Egide	1,1	- 4,76	- 5,58
F.I.E.B.M.	-	-	+ 0,94
F.I.E.B.M. PF	-	-	-
Global Ecopower	-	-	-
High Co.	4,81	+ 0,21	+ 0,42
ID Logistic	212,5	- 4,49	- 5,97
Innate Pharma	3,678	+ 5,09	+ 6,24
M3 International	4,5	- 0,44	+ 3,69
Neocom Multimedia	4,48	+ 9,27	+ 0,45
Smtpc	16,3	-	+ 1,88
Spir Commun.	-	-	-
Supersonics	1,28	- 2,29	-
TTI	-	-	-
Verimatrix	2,885	+ 0,52	+ 2,67

## SICAV ET FCP

Libellé	Valeur Liquidative	date de VL
Caisse d'Epargne	-	-
Ecureuil Act Europe	18,17	31/12/20
Ecureuil Invest.	65,91	31/12/20
Ecureuil Obli Euro T	299,85	31/12/20
Ecureuil Obli Euro C	81,98	31/12/20
Ecureuil Profil 75	55,18	31/12/20
Ecureuil Profil 90	47,2	31/12/20

## LCL

LCL Actions Euro	156,1	30/12/20
LCL Actions France	260,81	30/12/20

## Changes

Libellé	Dern.€	Préc.€	var. veille
Etats-Unis USD	1,2296	1,2251	+ 0,34
Royaume-Uni GBP	0,9016	0,9024	- 0,64
Japon JPY	126,197	126,33	- 0,54
Suisse CHF	1,0799	1,0798	- 0,29

## Marché de l'or

Libellé	Dern.€	Préc.€
Lingot	50800	50800
Napoléon	312,8	304,9
Pièce 20 Dollars	1750	1770
Pièce 10 Dollars	913	910
Pièce 50 Pesos	1999,75	2007,75
Souverain	379,9	371,3

Retrouvez toutes les valeurs de la bourse sur notre site internet [www.laprovence.com](http://www.laprovence.com), rubrique « Économie-Bourse ».

**C.R.A.M.P**  
Depuis 1985 - Agréé Banque de France  
OR INVESTISSEMENT  
Achat / Vente pièces or lingots  
[www.cramp.fr](http://www.cramp.fr)  
7, rue Nazareth - AIX-EN-PROVENCE - 04 42 38 28 28